

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «ЭВРИКА»
Протокол № 03/08
от «19» августа 2023г.

Положение о взносах в СНТ «ЭВРИКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок, периодичность уплаты взносов членов СНТ (далее «товарищество») и правообладателей земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Уставом Товарищества и является внутренним документом товарищества.

1.3. Действие Положения распространяется на организацию работ по начислению и уплате взносов, в том числе осуществляемых с помощью автоматизированных (компьютерных) технологий.

1.4. Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов в товариществе несёт председатель товарищества.

1.5. Непосредственное ведение учёта и делопроизводства в товариществе, связанное с начислением и контролем оплаты взносов может осуществляется ответственным специалистом (бухгалтером), назначенным председателем из числа членов правления или членов СНТ, или принятым на работу в соответствии с трудовым законодательством, или специализированной организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учёта, в том числе начисление и учёт взносов, по отдельному договору.

2. ВИДЫ ВЗНОСОВ

2.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на текущие расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

10) иные цели, связанные с содержанием имущества общего пользования и управлением товариществом по решению общего собрания.

2.3. Целевые взносы могут быть направлены на финансирование разовых мероприятий, исключительно связанных:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией иных целевых мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

3. РАЗМЕР ВЗНОСОВ

3.1. Общий размер взносов складывается из обязательных членских и целевых взносов, устанавливаемых приходно-расходной сметой товарищества на основании финансово-экономического обоснования затрат по каждому виду расходов.

3.2. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов утверждаются на общем собрании товарищества на текущий финансовый год, который устанавливается с 01 августа текущего календарного года по 31 июля следующего календарного года.

3.3. Правление товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные собранием товарищества.

3.4. Платежи за потребляемые ресурсы (*электроэнергию, вывоз ТБО и пр.*), осуществляемые членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества, поставляемые по договорам с ресурсоснабжающими организациями, относятся к членским взносам.

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ

4.1. Сумма установленных взносов перечисляется членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества или их доверенными лицами на расчетный счет товарищества. Форма платёжной квитанции и пример её заполнения приведены в приложении 1.

4.2. Платёжные квитанции размещены на сайте СНТ «ЭВРИКА» снтэврика.рф. в разделе «Документы», а также можно в правлении;

4.3. Членские взносы членов СНТ и взносы садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в границах СНТ, оплачиваются обеими категориями граждан любым из перечисленных вариантов удобных садоводу:

- с периодичностью не чаще одного раза в месяц авансом за следующий месяц, не позже 30 числа месяца;
- единоразовый платеж 100% суммы взноса не позже 30 августа текущего года;
- поквартально, равными платежами 30 августа, 30 октября, 30 января и 30 апреля последний платеж;
- два раза в год по 50%, первый платеж не позже 30 августа текущего года, второй не позже 30 января следующего года.

4.4. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

4.5. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном Уставом СНТ - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Пеня рассчитывается с 1 августа следующего за текущим годом с неуплаченной садоводом суммы взносов и платежей.

4.6. Взносы считаются уплаченными с момента поступления денежных средств на расчетный счет товарищества.

4.7. В случае неуплаты взносов и пеней в течении более чем одного года товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Порядок судебного взыскания долгов определяется нормами действующего гражданского законодательства.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае внесения изменений в Устав СНТ «ЭВРИКА» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.

5.2. Если общим собранием товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения и прочее), то Правление СНТ, в целях обеспечения текущей жизнедеятельности товарищества, вправе принять решение об установлении размера обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты и продолжать работу в рамках указанной сметы до принятия новой.

5.3. Решение правления в соответствии с п.5.2. должно быть доведено до сведения всех членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества на сайте, в административном чате и размещено на информационных щитах товарищества.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Платёжная квитанция.

Извещение	<i>Форма № ПД-4</i>			
	Садоводческое некоммерческое товарищество "ЭВРИКА" <small>(наименование получателя платежа)</small>			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small></td> <td style="width: 50%; border: none;">40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small></td> </tr> </table>	5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small>	40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small>	
	5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small>	40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small>		
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small></td> <td style="width: 50%; border: none;">БИК 044525411</td> </tr> </table>	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small>	БИК 044525411	
	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small>	БИК 044525411		
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Номер кор./сч. банка получателя платежа</td> <td style="width: 50%; border: none;">30101810145250000411</td> </tr> </table>	Номер кор./сч. банка получателя платежа	30101810145250000411	
	Номер кор./сч. банка получателя платежа	30101810145250000411		
	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС 08/202__ - 07/202__ , участок № <small>(наименование платежа) (номер лицевого счета (код) плательщика)</small>			
	Ф.И.О. Плательщика: _____			
Адрес плательщика: _____				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Сумма платежа _____ руб. 00 коп.</td> <td style="width: 50%; border: none;">Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Итого _____ руб. 00 коп.</td> <td style="width: 50%; border: none;">" " " _____ 20 ____ г.</td> </tr> </table>	Сумма платежа _____ руб. 00 коп.	Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.	Итого _____ руб. 00 коп.	" " " _____ 20 ____ г.
Сумма платежа _____ руб. 00 коп.	Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.			
Итого _____ руб. 00 коп.	" " " _____ 20 ____ г.			
Кассир				
С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка ознакомлен и согласен. _____ <small>Подпись плательщика</small>				
Квитанция	Садоводческое некоммерческое товарищество "ЭВРИКА" <small>(наименование получателя платежа)</small>			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small></td> <td style="width: 50%; border: none;">40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small></td> </tr> </table>	5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small>	40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small>	
	5040014560 / 504001001 <small>(ИНН/КПП получателя платежа)</small>	40703810216030000034 <small>(номер счета получателя платежа)</small>		
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small></td> <td style="width: 50%; border: none;">БИК 044525411</td> </tr> </table>	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small>	БИК 044525411	
	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва <small>(наименование банка получателя платежа)</small>	БИК 044525411		
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Номер кор./сч. банка получателя платежа</td> <td style="width: 50%; border: none;">30101810145250000411</td> </tr> </table>	Номер кор./сч. банка получателя платежа	30101810145250000411	
	Номер кор./сч. банка получателя платежа	30101810145250000411		
	ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС 08/202__ - 07/202__ , участок № <small>(наименование платежа) (номер лицевого счета (код) плательщика)</small>			
	Ф.И.О. плательщика: _____			
	Адрес плательщика: _____			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Сумма платежа _____ руб. 00 коп.</td> <td style="width: 50%; border: none;">Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Итого _____ руб. 00 коп.</td> <td style="width: 50%; border: none;">" " " _____ 20 ____ г.</td> </tr> </table>	Сумма платежа _____ руб. 00 коп.	Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.	Итого _____ руб. 00 коп.	" " " _____ 20 ____ г.
Сумма платежа _____ руб. 00 коп.	Сумма платы за услуги: _____ руб. _____ коп.			
Итого _____ руб. 00 коп.	" " " _____ 20 ____ г.			
Кассир				
С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка ознакомлен и согласен. _____ <small>Подпись плательщика</small>				

Председатель СНТ «Эврика» _____



_____ Коломацкая Е.В.